

# INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD TERMO FLAME NOVI j.d.o.o., Zadar,  
Vukovarska ulica 3C, OIB:41723132424, St-54/2024

---

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zadru

**Poslovni broj spisa:** St-54/2024

**Predloženi dužnik:** TD TERMO FLAME NOVI j.d.o.o., Zadar, Vukovarska ulica 3C,  
OIB:41723132424

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: St-54/2024 od 21. veljače 2024., povodom prijedloga predlagatelja Financijska agencija, pokrenut je prethodni postupak radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TD TERMO FLAME NOVI j.d.o.o., Zadar, Vukovarska ulica 3C, OIB:41723132424, u kojem sam postupku postavljena privremenim stečajnim upraviteljem.

U odnosu na navedeno rješenje podnosim:

## **Izvješće o gospodarsko financijskom stanju predloženog dužnika TD TERMO FLAME NOVI j.d.o.o., Zadar, Vukovarska ulica 3C, OIB:41723132424**

u sklopu kojeg izvješća se u nastavku daje slijedeći pregled:

1. Opći podaci o predloženom dužniku
2. Poduzete aktivnosti predloženog stečajnog upravitelja
3. Stanje imovine i obveza predloženog stečajnog dužnika
4. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka
5. Zaključak

### **1. Opći podaci o predloženom dužniku**

Predloženi dužnik: TERMO FLAME NOVI j.d.o.o., Zadar, Vukovarska ulica 3C, OIB:41723132424, registriran je kod Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110116322, kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću sa upisanim temeljenim kapitalom od 1,33 EUR/10,00 kn. Godina osnivanja: 2022., temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 26.04.2022.g.

Uvidom u sudski registar osnivač predloženog dužnika je ARIANA ZDRILIĆ, OIB: 23892964378, Zadar, Briševski prilaz 2, kao jedini član j.d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje upisana je ARIANA ZDRILIĆ, OIB: 23892964378, Zadar, Briševski prilaz 2 od 26. travnja 2022. godine.

## INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD TERMO FLAME NOVI j.d.o.o., Zadar,  
Vukovarska ulica 3C, OIB:41723132424, St-54/2024

---

Osnovna djelatnost predloženog dužnika je 4322 - Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju, a u sudskom registru predloženi dužnik ima upisane slijedeće predmete poslovanja:

- \* Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- \* Proizvodnja vrata i prozora od metala
- \* Proizvodnja peći i plamenika
- \* Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- \* Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- \* Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Pružanje usluga informacijskog društva
- \* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, picima i napitcima (catering)
- \* Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Skladištenje robe
- \* Čišćenje svih vrsta objekata
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* Turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* Usluge turističkog ronjenja
- \* Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika

# INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD TERMO FLAME NOVI j.d.o.o., Zadar,  
Vukovarska ulica 3C, OIB:41723132424, St-54/2024

---

Izvršen je uvid u portal Primabon, sudski registar i registar javno objavljenih financijskih izvještaja koji vodi FINA, te je utvrđeno da je posljednje financijsko izvješće u svrhu javne objave predloženi dužnik podnio za 2022. godinu.

Temeljem podataka o računima iz portala Primabon predloženi dužnik svoje poslovanje obavlja putem poslovnog računa otvorenog u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, IBAN: HR6124020061101093363 koji je račun trajno blokiran od 23.10.2023. i koja blokada još traje, odnosno do danas je račun trajno blokiran više od 180 dana.

## 2. Poduzete aktivnosti predloženog stečajnog upravitelja

Kako bi se utvrdilo knjigovodstveno stanje imovine i obveza i prikupila potrebna dokumentacija upućeni su dopisi za dostavom dokumentacije i to:

- poslan je poziv direktoru predloženog dužnika Ariani Zdrilić na dostavu knjigovodstvene dokumentacije i to:
  - Prokazni popis imovine,
  - Bruto bilancu na dan 31.12.2023. i 21.2.2024.,
  - Popis imovine na dan 31.12.2023. i 21.2.2024. (popis dugotrajne imovine, obračun amortizacije, popis robe, materijala, z.k.izvadci i dr.),
  - Kartice glavne knjige klase 0,1,3 i 6 za razdoblje do 1.1.2023. do 21.2.2024.,
  - Otvorene stavke svih potraživanja (kupci i sva ostala potraživanja) i obveza (dobavljači, banke, Ministarstvo financija) na dan 21.2.2024.,
  - Očevidnik o redoslijedu plaćanja,
  - Popis aktivnih radnika na dan 21.2.2024. i matičnu knjigu,
  - Financijska izvješća za 2023.Prokazni popis imovine,

U odnosu na traženu dokumentaciju ista do dana izrade izvješća nije dostavljena.

- upućen je poziv Stanici za tehnički pregled vozila, CVH STP „Posavec“, kojim su pozivom zatraženi podaci o vozilima u vlasništvu predloženog dužnika, to je dostavljeno uvjerenje klasa: 034-03/24-01/15037 od 9. svibnja 2024. Predloženi dužnik je vlasnik sljedećih vozila:

- N1, marka CITROEN BERLINGO 1,6 HDI, god. proizvodnje 2009, broj šasije VF77E9HXC67028643, reg. oznake ZD187OD

**Prilog 1:** uvjerenje Stanice za tehnički pregled klasa: 034-03/24-01/15037 od 9. svibnja 2024

## INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD TERMO FLAME NOVI j.d.o.o., Zadar,  
Vukovarska ulica 3C, OIB:41723132424, St-54/2024

### 3. Stanje imovine i obveza predloženog dužnika

Obzirom na činjenicu da još uvijek nije dostavljena knjigovodstvena dokumentacija predloženog dužnika, izvršen je uvid u sudski registar, portal Primabon i evidencije godišnjih financijskih izvješća koje vodi Financija agencija, te je utvrđeno da je na dan 31.12.2022. zaposlen 1 radnik, da je posljednje financijsko izvješće predloženog dužnika dostavljeno za razdoblje od osnivanja 27.4.2022. do 31.12.2022. na kojem je iskazana imovina knjigovodstvene vrijednosti od 10.561,02 EUR/ 79.572,00 kn i obveze knjigovodstvene vrijednosti od 7.863,76 EUR/ 59.242,00 kn, kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br.	Opis	Stanje po bilanci iz GFI na dan 31.12.2022. u EUR	Stanje po bilanci iz GFI na dan 31.12.2022. u kn
A)	Imovina (r.br. 1+2+3)	10.561,02	79.572,00
1.	Potraživanja od kupaca	1.197,03	9.019,00
2.	Obveze prema zaposlenima i članovima poduzetnika	9.363,86	70.552,00
3.	Novac u banci i blagajni	0,13	1,00
B)	Obveze (r.br. 4+5+6)	7.863,76	59.242,00
4.	Obveze prema dobavljačima	3.057,54	23.037,00
5.	Obveze prema zaposlenicima	160,46	1.209,00
6.	Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	4.644,76	34.996,00

*Prilog 2: Godišnji financijski izvještaj na dan 31.12.2022., sve preuzeto iz sudskog registra i javnih objava financijskih izvještaja FINA*

U odnosu na imovinu sa 31.12.2022. knjigovodstvene vrijednosti od **10.561,02 EUR** da bi se mogla utvrditi naplativost potrebno je zatražiti dodatnu dokumentaciju i to otvorene stavke potraživanja i Ugovore i specifikaciju potraživanja prema zaposlenima.

Također osim gore navedene imovine upitne naplate, predloženi dužnik ima u vlasništvu vozilo po dostavljenom uvjerenju Stanice za tehnički pregled vrijednosti od 3.300,00 EUR.

## INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD TERMO FLAME NOVI j.d.o.o., Zadar,  
Vukovarska ulica 3C, OIB:41723132424, St-54/2024

---

### 4. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

S obzirom na činjenicu da nije dostavljena knjigovodstvena dokumentacija, a prema podacima iz javno objavljena izvješća za razdoblje od 27.4.2022. do 31.12.2022. predloženi dužnik nije prezadužen jer su obveze u iznosu od 7.863,76 EUR/59.242,00 kn manje od stanja imovine koja iznosi 10.561,02 EUR/79.572,00 kn.

U odnosu na trajnu blokadu računa predloženog dužnika (od 23.10.2023.) može se zaključiti da je predloženi dužnik nesposoban za plaćanje u smislu odredbe članka 6. Stečajnog zakona.

### 5. Prijedlozi

Kako je utvrđeno imovina predloženog dužnika iz javno objavljenih izvješća za 2022. je veća od obveza odnosno predloženi dužnik nije prezadužen dok je nesposoban za plaćanje obzirom na trajnu blokadu računa.

Međutim, obzirom nije dostavljena tražena knjigovodstvena dokumentacija i nisu predana godišnja financijska izvješća nakon 1.1.2023. te se ne može utvrditi da li je imovina u pogledu potraživanja naplativa i kada je nabavljeno vozilo koje je prema uvjerenju u vlasništvu predloženog dužnika, to predlažem da se pozove odgovorna osoba na dostavu knjigovodstvene dokumentacije sa 21.2.2024. i to:

- otvorene stavke potraživanja
- Ugovore i specifikaciju potraživanja prema zaposlenima
- bruto bilancu na dan 21.2.2024.
- popis dugotrajne imovine i obračun amortizacije sa 21.2.2024.

Nakon što dokumentacija bude dostavljena podnijet će se dopuna ovog izvješća.

Čakovec, 9. svibnja 2024.

Privremeni stečajni upravitelj  
Ines Mošmondor